

**PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH
POGOJEV - LEGENDA**

- meja občine po RPE
- meja občine
- meja območja enote urejanja prostora
- meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora - DPA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| S območja stanovanj | G gozdna zemljišča |
| SP površine počitniških hiš | OBMOČJA VODA |
| C območja centralnih dejavnosti | V površinske vode |
| I območja proizvodnih dejavnosti | OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ |
| B posebna območja | N območja mineralnih surovin |
| Z območja zelenih površin | |
| P območja prometnih površin | |
| E območja energetske infrastrukture | |
| O območja okoljske infrastrukture | |
| A površine razpršene poselitve | |
| razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) | |
| OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | |
| K1 najboljša kmetijska zemljišča | |
| K2 druga kmetijska zemljišča | |

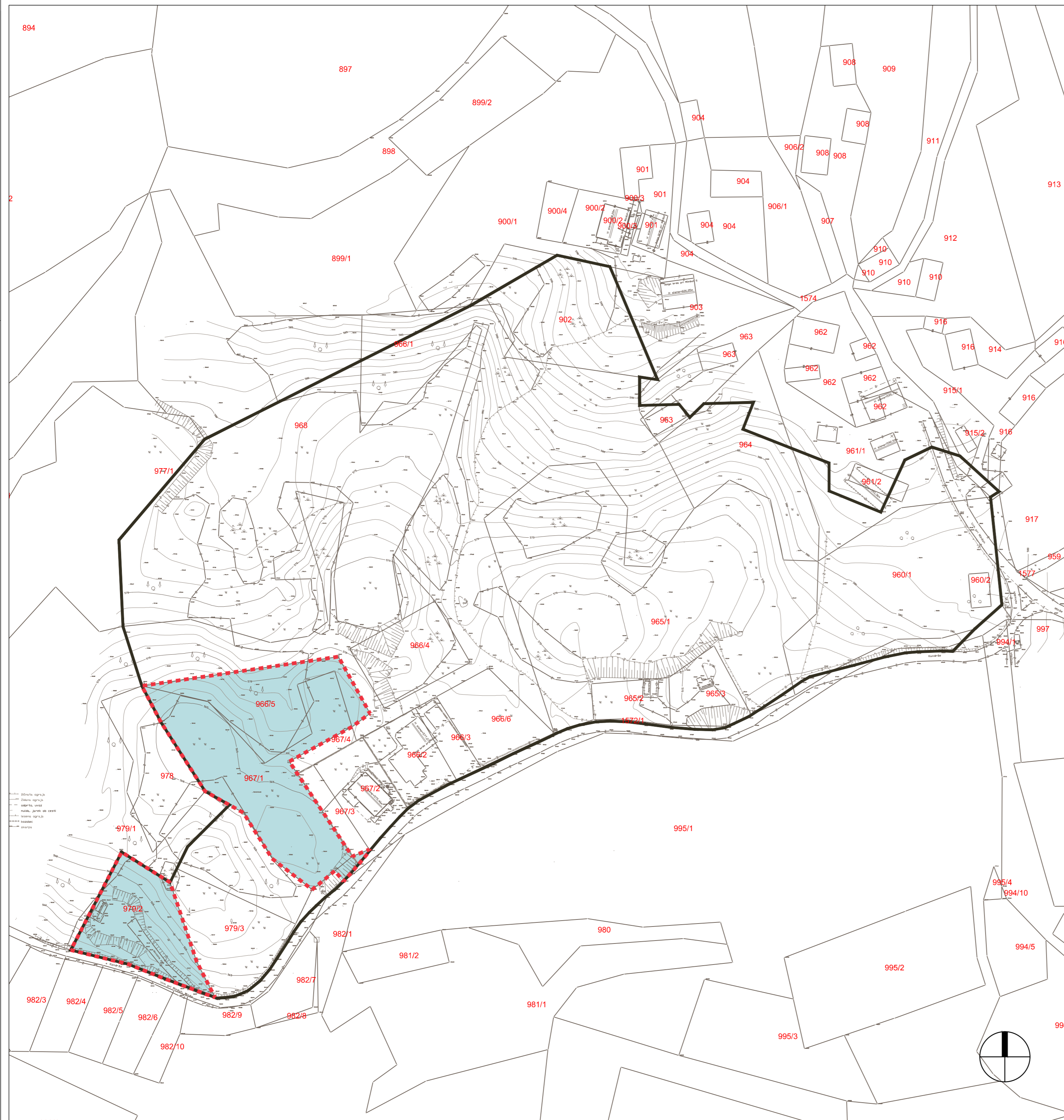
**Občinski podrobni prostorski načrt za del
območja DB 2 - Dolgo Brdo - A**

(4.1.) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju






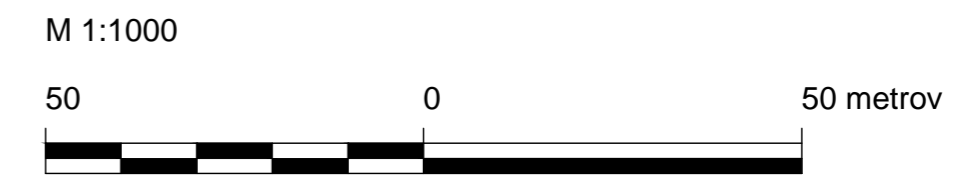
REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
projektanti: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
datum geodet. načrta: marec, april 2013
št. projekta: 14/2014
datum: januar 2015
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

-  območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
-  meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
-  parcelno stanje
- 966/5 parcelne številke

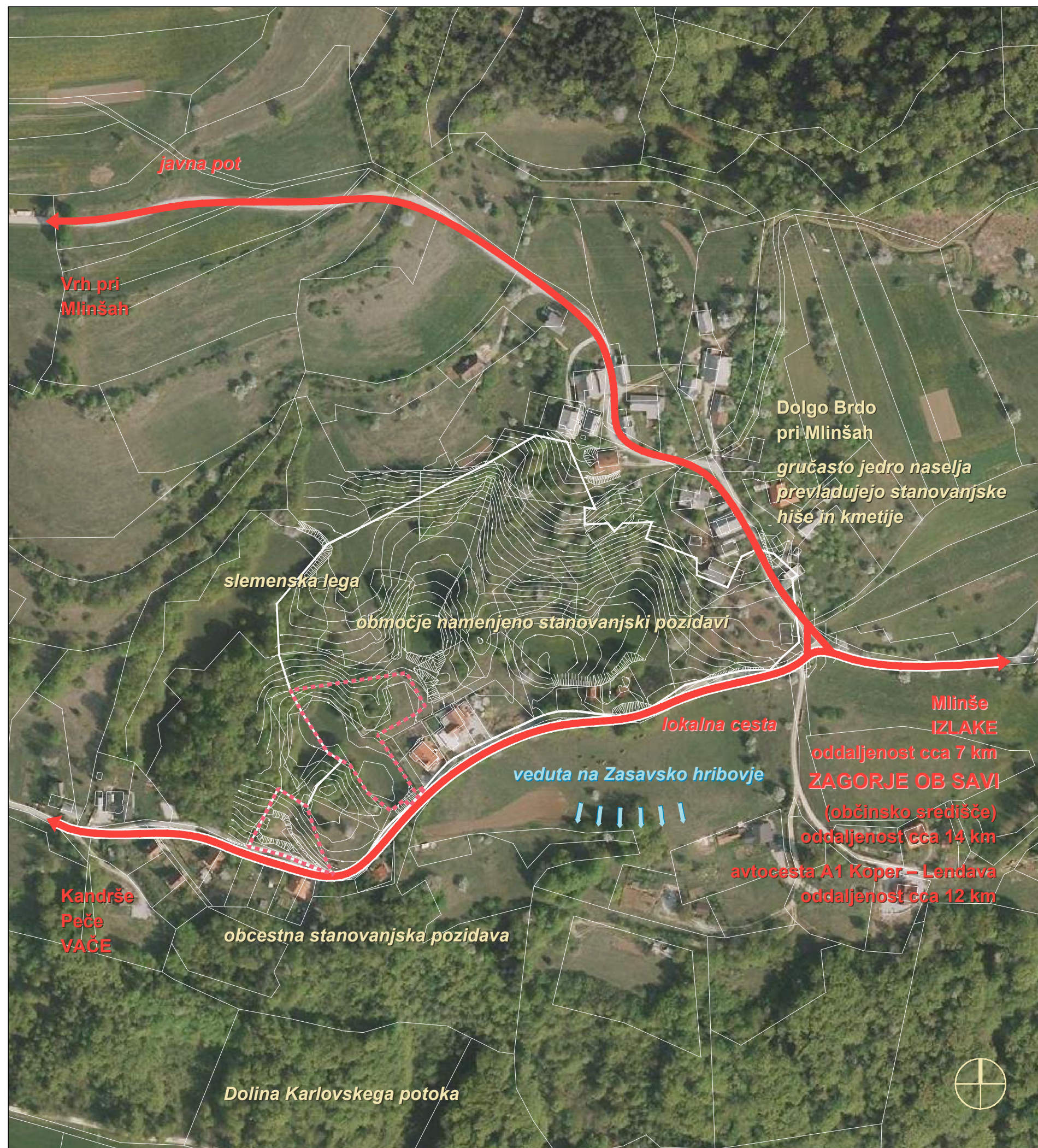


Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem



pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vožel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektanti: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda



območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)

meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo



obstoječe ceste

M 1:2500



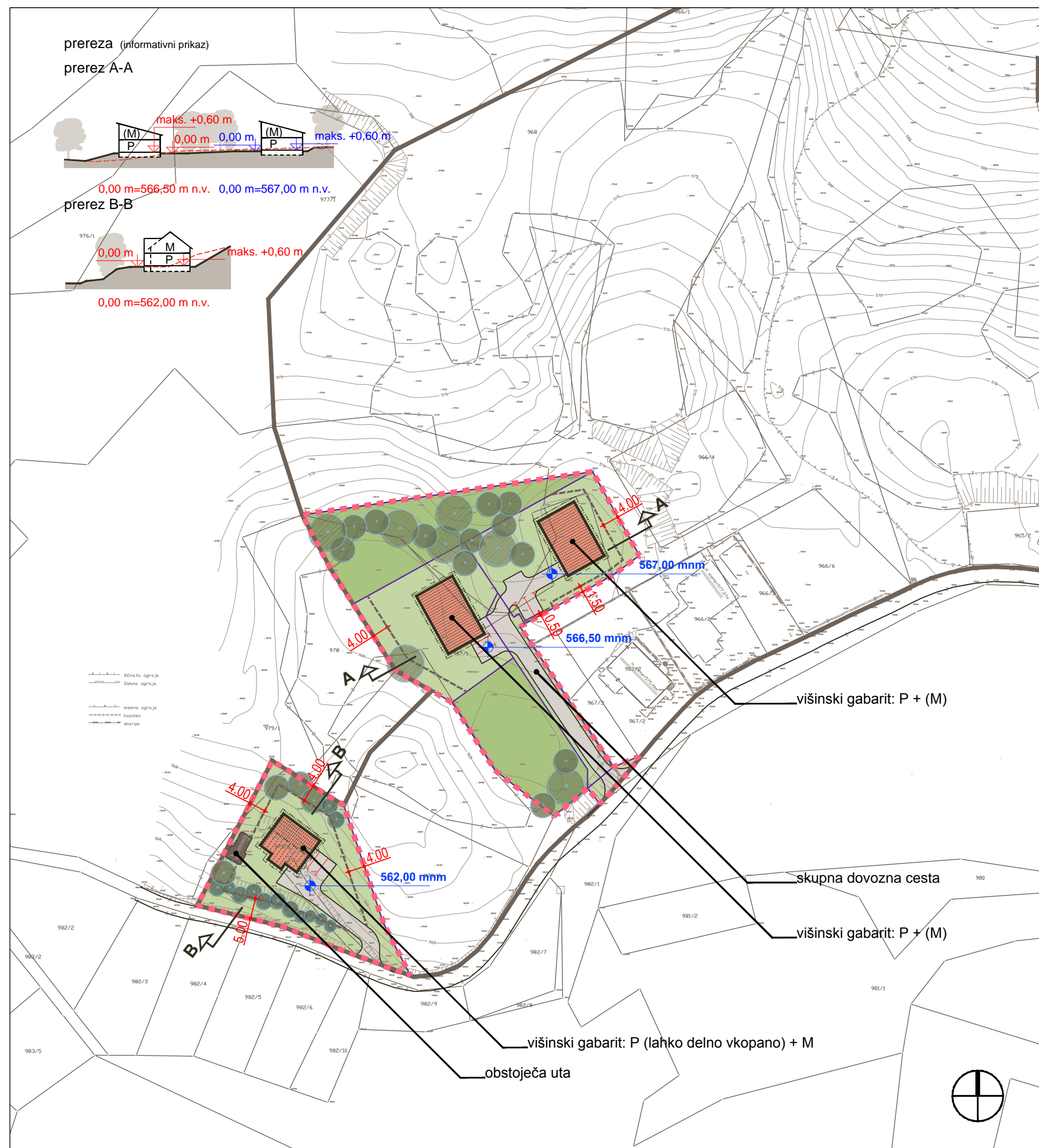
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji













REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

-  območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
-  meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
-  načrtovane stavbe
-  prometne in manipulacijske površine
-  parcelacija
-  gradbene meje za postavitev pomožnih objektov iz (2) odstavka 8. člena odloka
-  površine, potrebne za funkcioniranje stavb
-  zelene površine
-  562,00 mnm kota terena
-  obstoječa drevesa in grmovje

Opomba: strešine so prikazane zgolj informativno.

M 1:1000



Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.4.) Zazidalna situacija

RRD
REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake

naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415

odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415

projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155

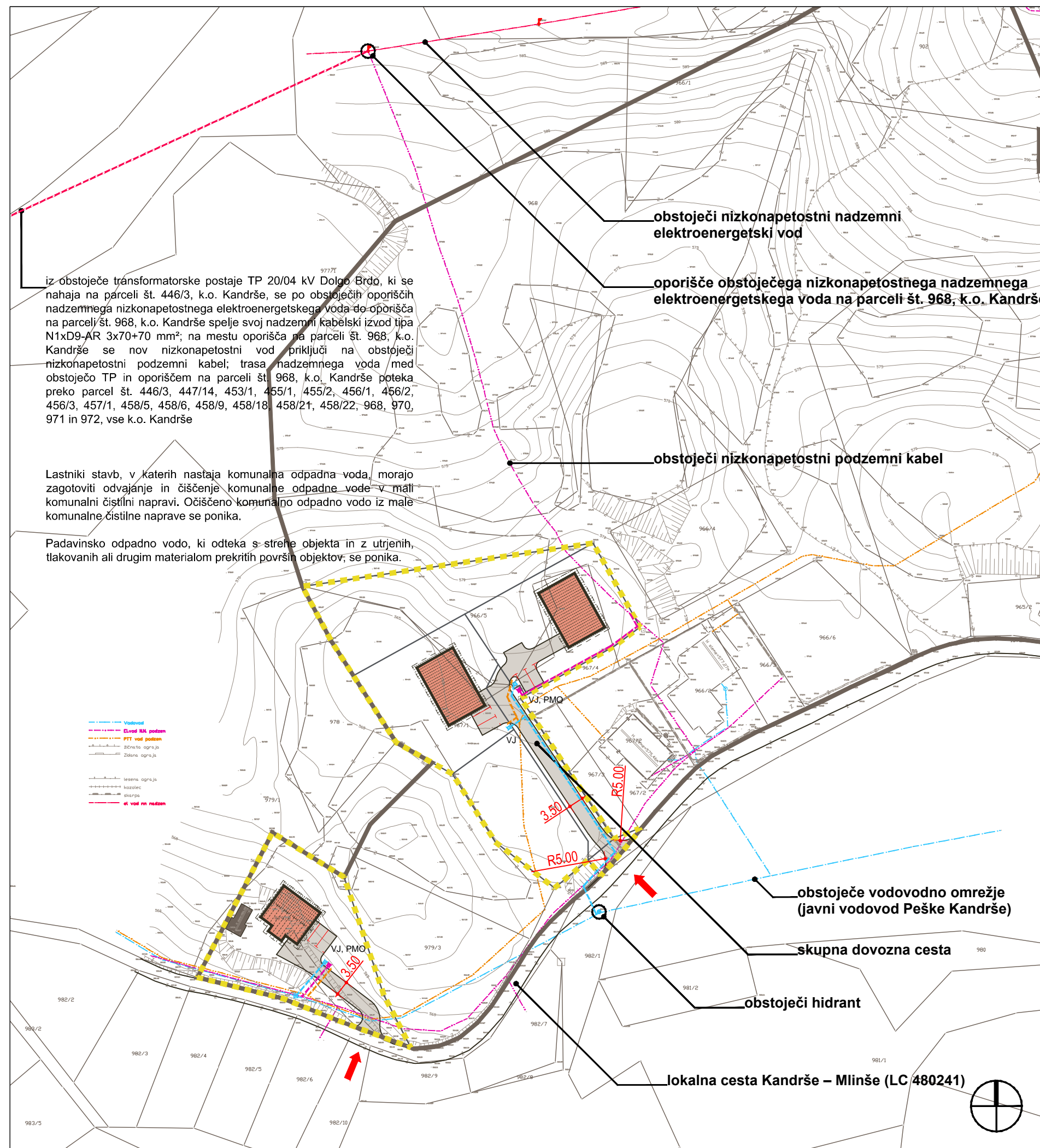
izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.

datum geodet. načrta: marec, april 2013







št. projekta: 14/2014







datum: januar 2015

direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

-  območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
-  meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
-  načrtovane stavbe
-  prometne in manipulacijske površine
-  parcelacija
-  priključevanje na cestno omrežje

	obstoječe	načrtovano
cevovodi za pitno vodo		
elektroenergetski vodi (nadzemni)		
elektroenergetski vodi (podzemni)		
komunikacijski vodi		

M 1:1000



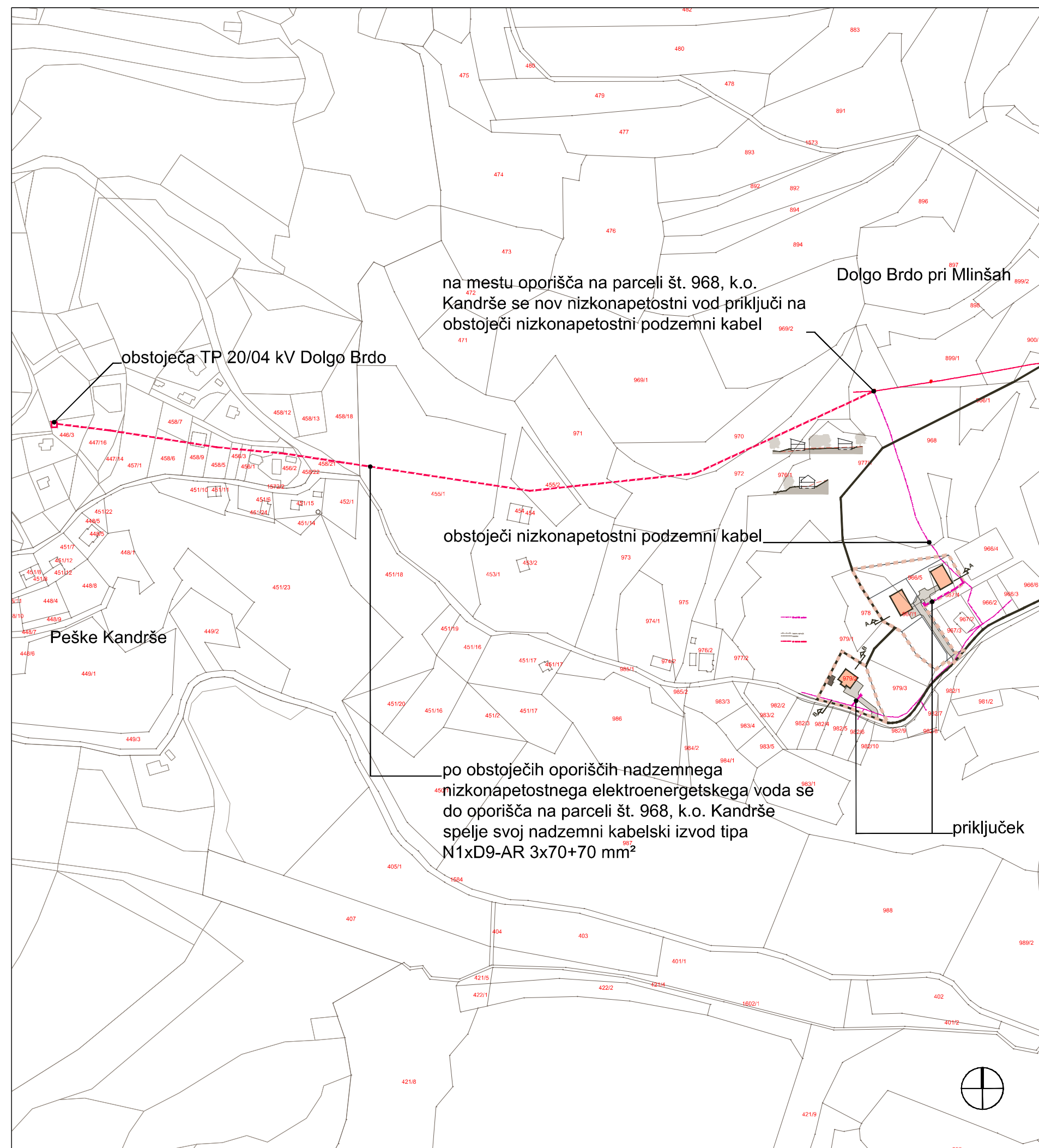
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.5.1.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro








REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

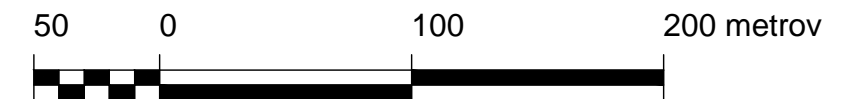


legenda

-  območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
-  meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
-  načrtovane stavbe
-  prometne in manipulacijske površine
-  parcelacija

Opomba: zemljiško katastrski prikaz (izven območja GN) je prikazan informativno

M 1:3000



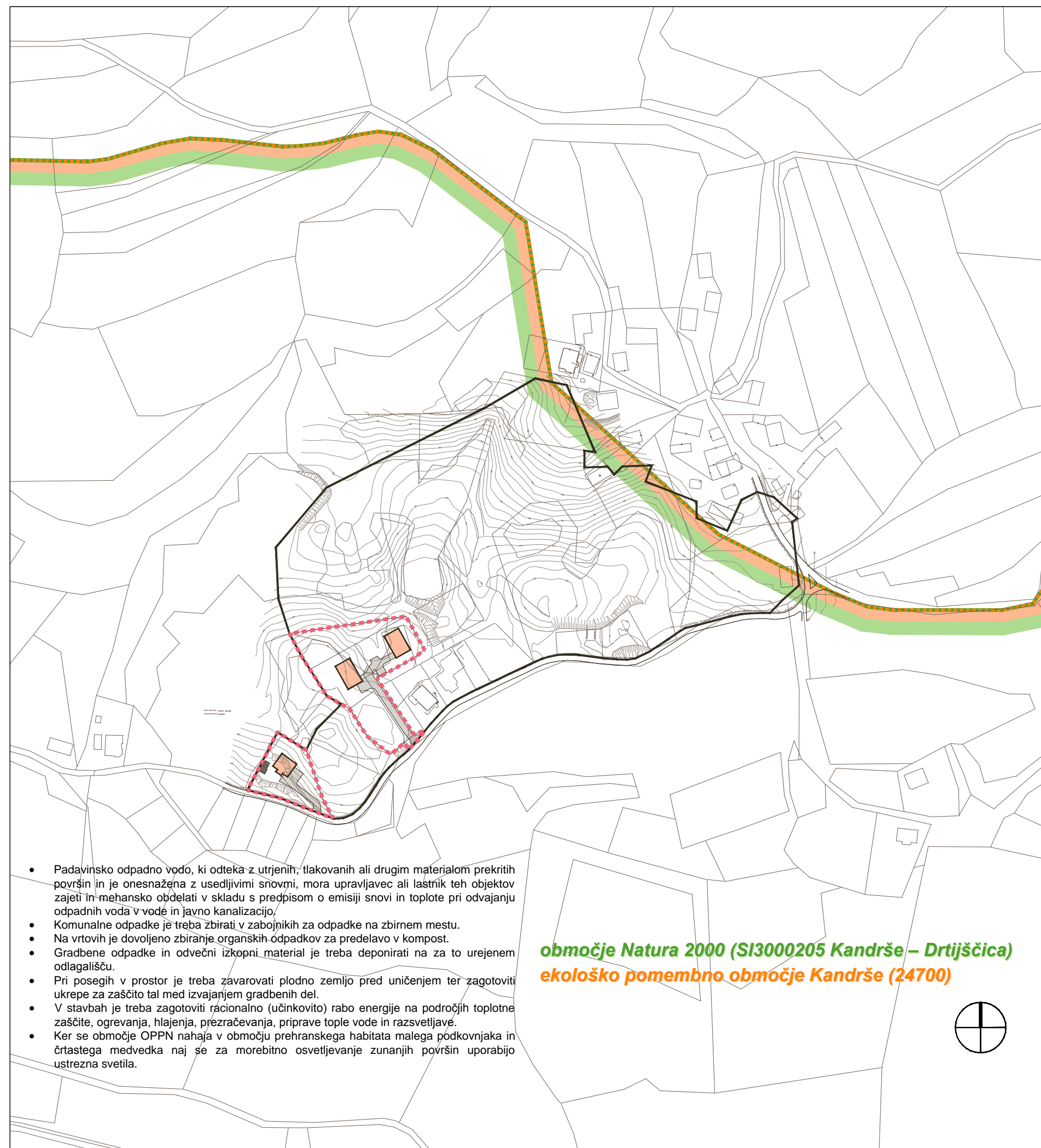
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.5.2.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - priključevanje na elektroenergetsko omrežje



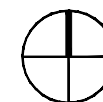
REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



- Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec ali lastnik teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu.
- Na vrtovih je dovoljeno zbiranje organskih odpadkov za predelavo v kompost.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material je treba deponirati na za to urejenem odlagališču.
- Pri posegih v prostor je treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.
- V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.
- Ker se območje OPPN nahaja v območju prehranskega habitata malega podkovnjaka in črtastega medvedka naj se za morebitno osvetljevanje zunanjih površin uporabijo ustrezna svetila.

območje Natura 2000 (SI3000205 Kandrše – Drtjščica)
ekološko pomembno območje Kandrše (24700)



legenda

- območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
- meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
- načrtovane stavbe
- prometne in manipulacijske površine
- parcelacija

M 1:2500



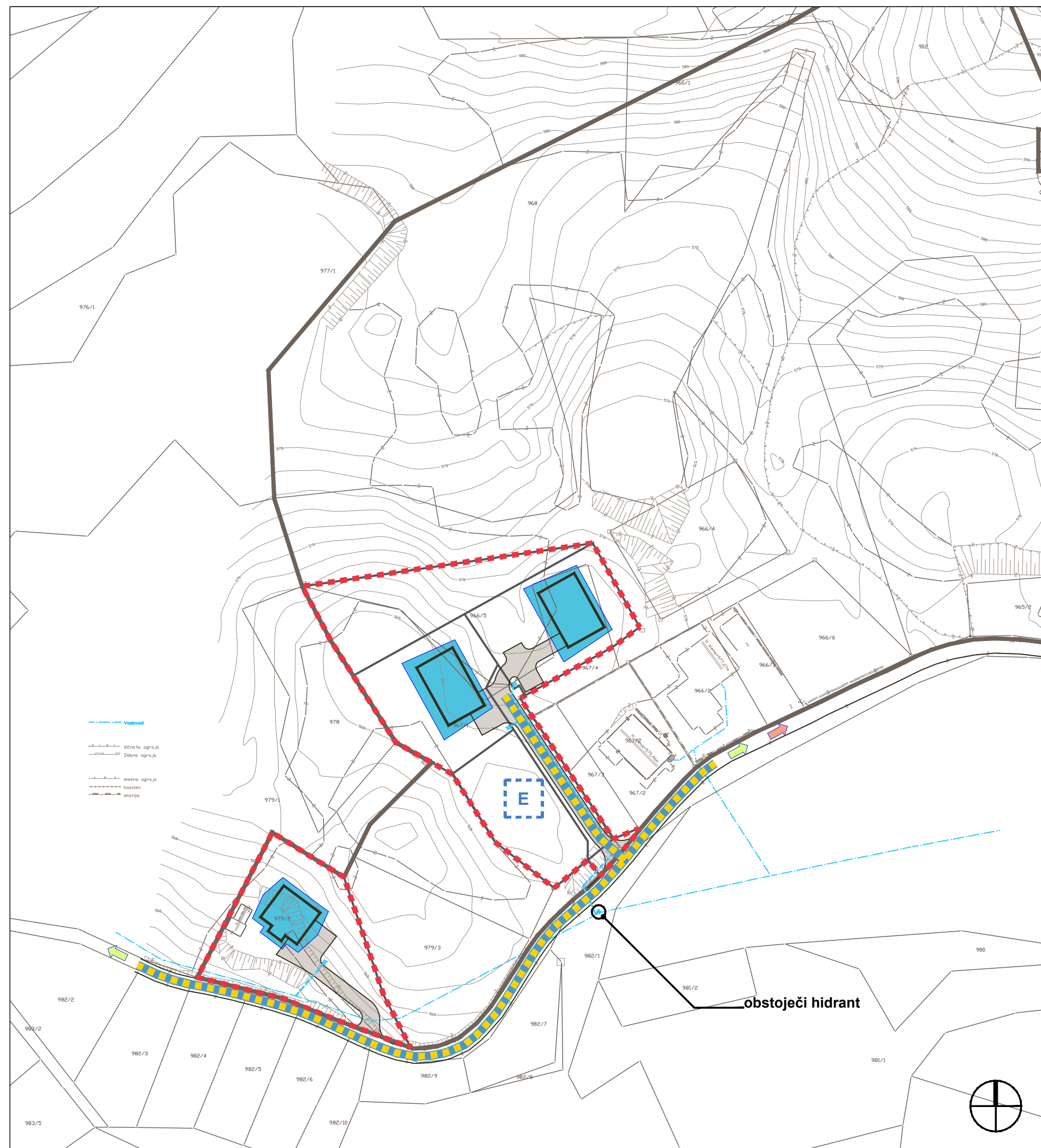
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave



REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



- vodovod
- zidna ograja
- židna ograja
- lesena ograja
- kozolec
- skarpa

legenda

- meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
- meja dela območja DB 2 - Dolgo Brdo - A
- načrtovane stavbe
- prometne in manipulacijske površine
- parcelacija
- intervencijska pot
- smer umika
- smer oskrbnega središča
- E proste površine za evakuacijo
- cone rušenja

M 1:1000



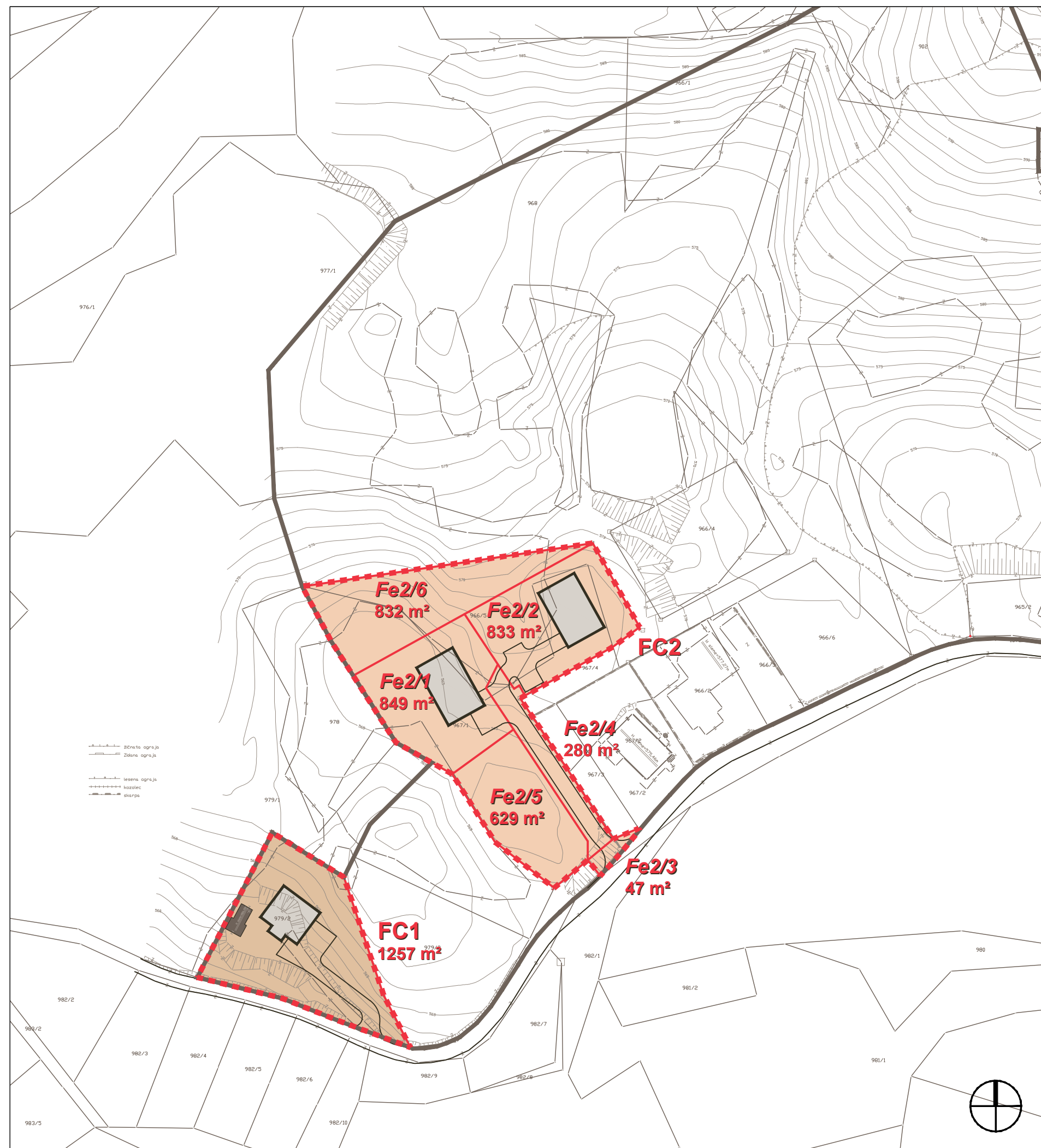
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom








REGLJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

-  območje OPPN (del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A)
-  meja območja EUP DB 2 - Dolgo Brdo
-  načrtovane stavbe
- PARCELACIJA**
-  funkcionalne celote (zemljiške parcele)
-  funkcionalne enote (zemljiške parcele)
- FC2** oznaka funkcionalne celote
- Fe2/1** oznaka funkcionalne enote

M 1:1000



Občinski podrobni prostorski načrt za del območja DB 2 - Dolgo Brdo - A

(4.8.) Načrt parcelacije



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE

pobudniki / naročniki: Franc Rotar, Drtija 26, Moravče
 Ana Marija in Gregor Vozel, Mlinše 23a, Izlake
 naziv podrobnega načrta: OPPN ZA DEL OBMOČJA DB 2 - DOLGO BRDO - A
 faza: DOPOLNJEN OSNUTEK
 odg. vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. A-0415
 projektant: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. A-1155
 izdelovalec geodet. načrta: GEOSTYLE Gregor Miklavčič s.p.
 datum geodet. načrta: marec, april 2013
 št. projekta: 14/2014
 datum: januar 2015
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.